O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7419 - Quinta-feira, 19 de Agosto de 2021 - Este exemplar: R$ 1,50

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

PREFEITO QUER APROVAR OS 300% DE AUMENTO DA CIP

Projeto sobre cobrança da taxa de iluminação pública está na Câmara

Vinicius Claussen quer aprovar, também, o reajuste anual da taxa de iluminação, pelo IPCA

2

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS
Gabinete do Prefeito

§ 2º. Para imóveis não residenciais urbanos e rurais o valor da CIP será calculado em percentual da Tarifa Básica de Energia – TBE, conforme quadro abaixo:

Faixa de Consumo Kwh/mês	Percentual da TBE
0-30	0%
31-100	5%
101-200	6%
201-300	7%
301-400	8%
401-500	9%
501-1000	10%
Acima de 1001	12%

§ 3º. Os valores constantes das tabelas serão reajustados pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo Especial – IPCA-E anualmente na data da publicação da presente lei complementar.

Aumento já foi instituído por decreto, que está sendo discutido em Ação Popular na justiça. Reajuste será feito pelo IPCA

A prefeitura publicou nota de esclarecimento essa semana afirmando que é falsa a notícia divulgada nas redes sociais de que a administração municipal vai aumentar a Contribuição para Iluminação Pública. "Não existe nenhum projeto tramitando na Câmara Municipal para correção da CIP", disse o governo municipal, afirmando ainda que "planeja reduzir a CIP assim que concluir a modernização do parque de iluminação do município e fizer os investimentos ainda necessários na expansão da rede". **Página 3**

Polícia Civil prende quadrilha acusada de roubos e tráfico de drogas

Criminoso da Baixada teria "negócios" no Caleme. "Que vai vermelhar Teresópolis todo. Entendeu, mano?", mostra áudio

Matéria foi destaque na TV Record

Página 5

Fiscalização para coibir abandono de animais percorre 18 bairros

Cavalo deixado solto no bairro da Posse foi encaminhado para curral em Seropédica

Cavalo foi apreendido na Posse

Página 6

Flagrante na localidade de Soledade, em Sumidouro, em estrada que dá acesso a Água Quente, em Teresópolis

Lixões clandestinos cada vez mais comuns na zona rural

Em Bonsucesso, descarte criminoso de todo o tipo de lixo está afetando curso d´água. Página 5

Da Redação

Senado aprova prioridade na matrícula para crianças com deficiência

O Senado aprovou nesta terça-feira, 17, o projeto que prevê a prioridade na matrícula para crianças e adolescentes com deficiência ou doenças raras em creches, pré-escolas e em instituições de ensino fundamental ou médio, públicas ou subsidiadas pela União. A matéria segue para análise da Câmara dos Deputados. O texto aprovado assegura o provimento de material didático adaptado às necessidades dos estudantes nessas condições. Para implementar a mudança, o projeto acrescenta dispositivos ao Estatuto da Criança e do Adolescente; à Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional; e ao Estatuto da Pessoa com Deficiência. "Por mais que a Constituição imponha ao Estado o dever de garantir educação básica obrigatória e gratuita dos 4 aos 16 anos de idade, bem como educação infantil, em creche e pré-escola, às crianças de até 5 anos de idade, temos ciência de que, na prática, é comum, em todo o território nacional, a organização de filas de espera por vagas na pré-escola e na rede pública de ensino, porque o Estado ainda não consegue suprir a demanda dos brasileiros por educação", disse o relator da proposta, senador Romário (PL-RJ). Caso vire lei, a proposta prevê o prazo de 90 dias, a partir da sanção, para que as creches e escolas possam se adaptar à nova legislação.

Opas: Transmissão da Covid-19 no Brasil segue intensa

A diretora da Organização Pan-Americana da Saúde (Opas), Carissa Etienne, disse nesta quarta-feira, 18, que, apesar de as taxas de internação por covid-19 estarem abaixo de 80% em todos os estados brasileiros pela primeira vez desde novembro, a transmissão do vírus no país segue intensa e não é hora de complacência. Dados da Opas revelam que, na última semana, 1,4 milhões de casos e quase 20 mil óbitos por Covid-19 foram registrados nas Américas. Em coletiva de imprensa virtual, Carissa lembrou que as taxas de infecção e mortes pela doença estão subindo rapidamente na região do Caribe - na Jamaica, por exemplo, os casos aumentaram 49% e as mortes, 70%. "As infecções por Covid-19 estão crescendo na América do Norte, onde a vigilância de rotina confirmou que a variante Delta se tornou a cepa dominante", disse, ao citar que, nos EUA, o número de casos aumentou em mais de um terço e, no Canadá, em mais de 50%.

Espaço do Empreendedor Itinerante estará no Caleme e São Pedro

Nestas quinta e sexta, 19 e 20, o Espaço do Empreendedor Itinerante realizará atendimento nos bairros Caleme e São Pedro, respectivamente, das 14h às 17h. No Espaço Empreendedor Itinerante são oferecidas atividades permanentes e serviços como cadastro no SINE, acesso a crédito (MEI), CadÚnico, orientação sobre seguro desemprego, entre outros. Em caso de dúvidas, entre em contato com o órgão pelo telefone (21) 2742-3352 – ramal 237.

Anvisa autoriza mudanças na pesquisa da ButanVac

A Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) autorizou a alteração no estudo clínico da vacina ButanVac, em fase de desenvolvimento pelo Instituto Butantan. De acordo com a agência, a mudança se refere à substituição do uso de placebo pela vacina CoronaVac na etapa A do estudo. Essa é a etapa inicial do estudo das fases 1 e 2 da ButanVac. Na prática, os voluntários dessa etapa da pesquisa receberão ou a vacina em teste, a ButanVac, ou a vacina de comparação, a CoronaVac, também do Instituto Butantan. "A alteração foi solicitada pelo Instituto Butantan, que, em seu pedido, relatou dificuldades na mobilização de voluntários para o estudo com placebo", informou a Anvisa. A pesquisa clínica de fase 1 e 2 da ButanVac está dividida em três etapas (A, B e C). Neste momento, está autorizada a etapa A do estudo, que vai envolver 400 voluntários. Ao todo, as fases clínicas 1 e 2 têm previsão de 6 mil voluntários com 18 anos de idade ou mais. A vacina será aplicada com duas doses, em um intervalo de 28 dias entre a primeira e a segunda dose. O estudo deve ser realizado no Hospital das Clínicas da Faculdade de Medicina da Universidade de São Paulo e no Hospital das Clínicas da Faculdade de Medicina de Ribeirão Preto.

Alerj analisa sugestões para combater os casos de intolerância religiosa

- CPI apura que é preciso ampliar número de delegacias especializadas e capacitação

Aumentar o número de delegacias especializadas em crimes religiosos e capacitar os profissionais que recebem as denúncias nas delegacias foram algumas das sugestões apresentadas à Comissão Parlamentar de Inquérito da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) que investiga atos de intolerância religiosa, em audiência pública, nesta terça-feira, 17. Essas propostas, que vão constar no relatório final da CPI, foram apresentadas pelo coordenador do Núcleo de Direitos Humanos da Defensoria Pública do Rio, Fábio Amado. "Ao longo do nosso trabalho, identificamos esses dois graves problemas no combate aos crimes de intolerância religiosa. Muitos policiais ainda não sabem como lidar com as vítimas desses crimes e precisamos focar na expansão da interiorização das delegacias especializadas, para que mais pessoas se sintam seguras em denunciar", frisou. Amado ainda disse que é preciso criar equipes interdisciplinares nas delegacias para dar suporte às vítimas. "As pessoas chegam devastadas psicologicamente, nessas portas de entrada", reiterou.

Outro problema identificado e pontuado na reunião foi a falta de um programa de proteção aos religiosos que sofrem ataques. "O programa de proteção que nós temos hoje retira a pessoa do seu território, e isso, definitivamente, não é o que queremos no caso dos religiosos, que precisam ficar, em muitos casos, liderando seus centros ou igrejas", explicou o defensor público. Ele ainda complementou que a Alerj já aportou recursos para que esse programa fosse instalado, mas que a iniciativa precisa de aperfeiçoamento.

Para a presidente da comissão, deputada Martha Rocha (PDT), as sugestões apresentadas pela Defensoria foram de grande relevância e serão apresentadas ao Executivo. "Teremos uma reunião a seguir, com representantes do Governo, e esses pontos serão colocados", garantiu a parlamentar. Martha Rocha ainda destacou que é necessário qualificar os profissionais das Delegacias de Atendimento da Mulher (DEAM) e da Criança e do Adolescente Vítima (DCAV), para denúncias de intolerância religiosa. "As mulheres, em muitos casos, sofrem ataques por parte dos cônjuges na criação religiosa dos filhos e isso é pouco falado. Um crime que começa com uma intolerância pode acabar em um feminicídio", pontuou.

A delegada da Delegacia de Atendimento à Mulher do município de Cabo Frio, Waleska dos Santos Garcez, concordou com a deputada e relatou que casos como esse chegam frequentemente à delegacia. Ela ainda lembrou que, segundo dados da Rede de Assistência e Proteção Social do Governo federal, a cada quinze minutos uma denúncia de intolerância religiosa é feita ao Disque 100, no entanto as pessoas ainda têm medo de ir às delegacias. "Apesar das pessoas sofrerem ataques, elas não procuram a delegacia. Elas não acreditam que vão resolver o seu caso lá, muito por conta do medo", lamentou a delegada.

O procurador da República e integrante do grupo de trabalho Liberdade de Consciência, Crença e Expressão da Procuradoria Federal dos Direitos do Cidadão (MPF/RJ), Jaime Mitropoulos, ainda frisou que existe uma demonização maior de religiões de matrizes afro-brasileiras. "Já constatamos no nosso relatório, produzido no ano passado e enviado a todos os Ministérios Públicos do país, que é uma questão nacional e racial. O racismo está diretamente ligado a esses crimes, no Brasil. E antecipo que está crescendo o número de casos de intolerância a religiões de vertentes islâmicas no país", concluiu. Também estiveram presentes na reunião as deputadas Tia Ju (REP), Mônica Francisco (PSol) e Renata Sousa (PSol) e o deputado Átila Nunes (MDB).

Bebiano, o caçador de aventuras

Texto de Noé Rocha, publicado em 1979

O hoteleiro Bebiano

Com os caminhos melhorados, e o privilégio de uma comunidade, gozando, o que hoje é raro, de uma natureza, pródiga de tudo, aqui chegou meu tio, o emérito caçador Bebiano José da Silva.

Entre os animais encontrados para distraí-lo, com seus cachorros amestrados e sua espingarda da melhor qualidade, estavam os grandes porcos catetes, em manadas, as capivaras, as pacas, as perigosas onças e tantos outros, destruidores de plantações, o que dava motivo a uma reação, conjugando-se assim, a luta eterna da sobrevivência e o espírito esportivo.

Entre os pássaros, havia muitos macucos, como o mais arisco, de difícil caça, mas, muitas vezes enganado pelo pio do bambu, de cuja perfeição, imitando a fêmea, dependia a sua aproximação, para o tiro fatal. Os jacus eram muitos. Os tucanos, cuja plumagem colorida do peito era tão apreciada, deixavam-se apanhar facilmente.

Muitos animais silvestres, pela boa qualidade de suas carnes, eram servidos em almoços e jantares como iguarias, acompanhados por outras delícias de produção caseira, colhidas nas hortas e nos pomares, cujas sobras davam para engordar os porquinhos canastras e muitos outros animais domésticos.

Assim era a vida, naquele paraíso de flores e frutos onde se dormia cedo e se despertava cedo, com o canto das aves madrugadouras.

O caçador sentiu-se bem, não ficou decepcionado com as informações que o levavam à montanha, mas alguma coisa lhe faltava... Uma ocupação que lhe proporcionasse renda para sua melhoria econômica, alertand-se com a ideia da organização de um bom hotel, já que a boa e bela natureza era um chamariz.

Idealizou e realizou, instalando no Alto de Teresópolis, no prédio, onde mais tarde este o hotel Hygino, hotel Bessa e Ângelo e, ultimamente, o Patronato de Menores, o primeio hotel na nossa querida Teresópolis, com o conforto e o luxo que os demais não conseguiram ter, onde recebeu o que havia de mais culto e prestigioso, na sociedade.

As suas baixelas de prata, os seus cristais, as roupas de cama e mesa, os talheres de prata, as peças de porcelana, e muitas outras coisas foram importadas da França. Não faltou o belíssimo piano, os retratos de D. Pedro I e D. Pedro II, dos quais sempre foi grande admirador, nem algumas peças com o Brazão do Império.

Uma coisa lhe atrapalhava um pouco: a falta de uma esposa que se ajustasse ao meio social, ou alguém de sua família, com boa vontade, que representasse o lado feminino, em seu hotel.

Enquanto aguardou a sonhada noiva e esposa, teve como auxiliares as suas tias Merenciana e Magalona, para dar o toque feminino. Acertou, pois, essas descendentes das famílias Teixeira e Aragón tinham uma educação esmerada.

O tempo correu rápido e o Cupido chegou, dando-lhe uma maravilhosa esposa, com o nome de Prisciliana, nascida Fialho da Silva.

Por ocasião da visita do Conde d'Eu, com sua comitiva, a Teresópolis, o nobre esteve no luxuoso "Hotel Bebiano".

Foi quando deu-se um imprevisto, o cavalo que servia de montaria ao Conde era um animal fogoso. O cavaleiro procurava detê-lo. Com a pressão dos freios, o animal empina e foleia... Bebiano, que o acompanhava, sente o perigo. Com um salto, alcança as rédeas, próximo ao queixo do animal e o detém. O cavaleiro desce calmamente e nota que o seu protetor ocasional estava com um dedo sangrando.

Entra para o hotel. Tia Prisciliana toma providências. O ferido volta com a mão enfaixada. O Conde d'Eu se aproxima, tira o relógio de ouro, com as Armas Imperiais gravadas, do bolso, e o oferece, como prova de gratidão. Meu tio hesita em aceitá-lo, mas o agradecido Conde insistentemente a isso o obriga.

Essa relíquia da família econtra-se, por ordem natural, com meu irmão Bebiano, outro grande caçador, dono do "Grande Hotel Bebiano", instalado em Águas Virtuosas, como se chamava a atual cidade de Lambari, em Minas Gerais, para onde há muitos anos, nosso tio se mudou, a procura de novo ambiente, onde houvesse mais caça e a oportunidade para instalação de outro hotel, para onde levou, em sua aventura extraordinária, tudo o que tinha em Teresópolis.

Fez parte da primeira Câmara Municipal de Teresópolis, entre os demais nomeados pelo Governador Francisco Portela. Em 1909, aproximadamente, as saudades foram muitas e ele veio nos visitar, com aquele físico bem proporcionado, com a sua farta barba bem cuidada e com aquele carinho que lhe era peculiar.

Eu o estou vendo, em minha memória, quando estendeu-me os braços e afagou-me, com toda a sua bondade.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores.
2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

A “FAKE-NEWS” DO AUMENTO DA CIP

Vereadores vão votar projeto de lei do prefeito que aumenta a taxa de iluminação em 300%

- Aumento já foi instituído por decreto, que está sendo discutido em Ação Popular na justiça
- Prefeito Vinicius Claussem quer aprovar, também, o reajuste anual da taxa de iluminação, pelo IPCA

Wanderley Peres

A prefeitura publicou nota de esclarecimento essa semana afirmando que é falsa a notícia divulgada nas redes sociais de que a administração municipal vai aumentar a Contribuição para Iluminação Pública. “Não existe nenhum projeto tramitando na Câmara Municipal para correção da CIP”, disse o governo municipal, afirmando ainda que “planeja reduzir a CIP assim que concluir a modernização do parque de iluminação do município e fizer os investimentos ainda necessários na expansão da rede”.

Não é verdade o que foi publicado no blog atacado pelo prefeito. Muito menos é verdade o que o prefeito escreveu na sua Nota Oficial. Não teremos aumento de 300% na CIP porque já estamos amargando esse aumento, que seria ilegal. E o projeto de lei a ser votado pelos vereadores na próxima semana trata justamente disso, da “legalização do aumento” que o prefeito deu por decreto quando a Câmara Municipal estava em recesso, na virada do ano 2018 para 2019. E, é verdade que teremos aumento sim, porque o aumento dado seria ilegítimo, servindo o envio do projeto de lei à câmara, agora, justamente para sanar o erro que vem sendo discutido na justiça desde o reajuste decretado, quando os vereadores chegaram a emitir Decreto Legislativo impedindo esse aumento abusivo e vergonhoso, tendo o prefeito conseguido liminar na justiça para sustar a determinação do de-

O DIÁRIO de Teresópolis

Pronto Atendimento do HSJ traz novidades na Ortopedia

Hospital São José apresenta nova equipe e investimentos no setor que oferece todos os procedimentos possíveis da especialidade em Teresópolis. Página 5

AUMENTO DE ATÉ 300%

Vinicius culpa Enel por suposto erro, mas não informa como vai devolver o dinheiro

“Fake news” divulgada pela prefeitura é desmentida por moradores de praticamente todo o município

Idosos de 60 a 64 perdem gratuidade na tarifa de ônibus

Faetec oferece 254 vagas

Cursos na área de informática podem auxiliar entrada no mercado de trabalho

Governo do Rio lança linha de crédito para cultivo do lúpulo

Mirantes, diferentes opções para admirar e conhecer Teresópolis

Prazo para regularizar o título eleitoral termina no dia 6

Teresópolis grande ocupação hoteleira para o feriadão

Depois de aumentar a CIP, a prefeitura chegou a culpar a Enel pelo aumento que pegou a todos de surpresa

O DIÁRIO de Teresópolis

Sobrevivente da Tragédia de 2011 é destaque na Califórnia

Jovem atleta de Teresópolis vence grandes campeonatos de Jiu-Jitsu. Página 4

Prefeito recorre à Justiça para garantir o aumento na taxa de iluminação

MOSQUITORAMA

Clube Panorama vira criadouro de mosquitos

Vizinhos reclamam, mais uma vez, da situação das piscinas do abandonado clube de lazer. Mesmo com surto de Chikungunya, local não é fiscalizado

Câmara dos Deputados promove debate sobre demolições na BR-116

Em 27 de abril, a notícia do DIÁRIO: Prefeito foi à justiça para garantir aumento que deu por decreto para a CIP

O DIÁRIO de Teresópolis

PM de Teresópolis baleado em favela no Rio de Janeiro

Teresópolis seleciona jogadores para equipes de futsal do município

É O QUE O PREFEITO DIZ: “DINHEIRO NÃO FALTA...”

PMT vai arrecadar R$ 17 milhões com taxa de iluminação pública e R$ 200 milhões com o IPTU

Governo publica “Programação Orçamentária e Financeira” para 2019

Inscrição para contratação de professores termina hoje

Caminhão cai na margem de rio no Segundo Distrito

Em 29 de janeiro de 2019, o indício de que algo estaria por vir: prefeito anuncia valor recorde para CIP

O DIÁRIO de Teresópolis

SERVIÇO CARO QUE NÃO FUNCIONA “SOME” NO ORÇAMENTO DA PMT

Claussen aumenta valor da taxa de iluminação pública

Consumidor pode conferir na conta de energia elétrica. Prefeito assinou decreto que muda forma de cobrança. Em alguns casos, reajuste da COSIP passa de 300%

Polícia investiga caso de furto nas lojas Americanas

Vinicius Claussen quer acelerar investimento em cervejarias

Prefeitura de Guapimirim disponibiliza cursos gratuitos para idosos

PM evita que 960 pinos de cocaína cheguem ao Perpétuo

Barragens: Inea nega paralisação e diz que vai cumprir prazo da obra

Pare e siga em trechos da Serra até a próxima quinta-feira

Sobrevivente da tragédia no Flamengo convocado para a Sub-15

Em 16 de abril de 2019, notícia no DIÁRIO do aumento da Contribuição de Iluminação Pública, em 300%

O DIÁRIO de Teresópolis

HSJ confirma fim do setor de pediatria

Objetivo é concentrar a atuação do Hospital em cirurgias de alta complexidade. Página 3

DOCUMENTO CHEGOU A SER PROTOCOLADO NA CÂMARA MUNICIPAL

Prefeito queria verba da iluminação pública para “fazer crachás”

Dr Amorim desabafa e lembra que mesmo com tantos locais sem iluminação, Vinícius tentou tirar R$ 35 mil destinados ao serviço

Sesc anuncia eventos de Carnaval em Teresópolis

Prefeitura divulga a programação do “carnaval cervejeiro”

Feira de adoção de cães e gatos no Teresópolis Shopping

Delino Tomé e seus pupilos fazem bonito em Minas Gerais

REPRESA NO CALEME

Temporais fazem ressurgir o espelho d´água do Triunfo

Dinheiro era tanto que tentaram até remanejar recurso da CIP para confecção de crachás

creto que o impedia, desde então mantendo o absurdo valor da CIP, que também vem sendo discutida na Justiça em Ação Popular.

Nesta ação popular foi pedida a declaração de inconstitucionalidade do Decreto Municipal nº 5046/2018, por ferir o princípio da proporcionalidade, sustentando o autor que "o decreto criou um mecanismo de cobrança não isonômico, pois cobra mais de quem possui maior consumo, quando na realidade a iluminação pública nada tem que ver com o consumo residencial ou comercial ou mesmo se o contribuinte é ou não é um grande consumidor". Distribuída à Segunda Vara Cível, em novembro de 2019 o juiz titular julgou a vara incompetente para o feito, pois seria coisa para ser discutida na Vara da Dívida Ativa, declinando para ele mesmo, titular da outra vara também, adiando a decisão da liminar pretendida na Ação Popular, por entender que inexistiriam elementos que propiciassem a intervenção em caráter liminar, sendo imprescindível a prévia oitiva da parte ré. "Assim, ausentes os requisitos legais autorizadores, INDEFIRO a tutela de urgência pretendida na inicial", decidiu em 2019.

Os passos desta ação popular, aliás, podem ter sido os norteadores do projeto de lei enviado à Câmara para votação recentemente. Distribuída ao juízo da Segunda Vara Cível, o juiz titular julgou a vara incompetente para o feito, pois seria coisa para ser discutida na Vara da Dívida Ativa. Agora, em 6 de agosto de 2021, o juízo mandou citar a prefeitura e o prefeito, para defenderem-se na ação. Foi quando Vinicius, então, buscou socorro nos vereadores, que vão confirmar, ou não, o aumento de 300% na Contribuição de Iluminação Pública. Pior, vão confirmar, ou não, também, a instituição do reajuste anual da CIP, que seria feito pelo IPCA, justamente o mais leonino índice do governo, não por outro motivo o índice preferido para os reajustes dos aluguéis. O IPCA, lembrando, teve alta de 0,96% em julho deste ano e acumula 8,99% em 12 meses.

> O Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) divulgou nesta terça-feira (10/08-2021) o IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) de julho de 2021, que fechou o mês com alta de 0,96%, após fechar o mês anterior em 0,53%. Com isso, o acumulado do ano de 2021 fica em 4,76%, enquanto o IPCA acumulado dos últimos 12 meses sobe para 8,99%. E este será o índice do reajuste de aluguel de contratos vencidos a partir do próximo mês, em caso de uso do indicador como base para o cálculo.

Repórter do dia-a-dia do município, O DIÁRIO vem mostrando passo a passo o imbróglio do aumento de 300% na CIP, aumento que o povo até aceita, mas não o admite

A NOTA DO GOVERNO MUNICIPAL

ESCLARECIMENTO SOBRE BOATO DE AUMENTO DA CONTRIBUIÇÃO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA

É falsa a notícia de que a Prefeitura de Teresópolis vai aumentar a Contribuição para Iluminação Pública (CIP). Conheça a verdade sobre o tema:

1) Não existe nenhum projeto tramitando na Câmara Municipal para correção da CIP.

2) Pelo contrário, tramita na Câmara um projeto para ISENTAR PRODUTORES RURAIS DA CONTRIBUIÇÃO sobre a energia usada para a atividade agrícola.

3) Corrigida em 2019, depois de 13 anos, a CIP tem permitido ao município avanços significativos na recomposição, expansão e modernização dos pontos de luz no município:

- Modernização: 1 em cada 3 pontos de luz já foram substituídos por luminárias de LED, o que totaliza 6 mil luminárias, na primeira fase do Programa Terê LED. A segunda fase já começou e serão substituídos por LED todos os mais de 11 mil pontos de luz do município restantes. O investimento em LED total é de cerca de R$ 6,7 milhões.

- Expansão da rede: O parque de iluminação municipal foi ampliado em quase 10%. Em 2018, quando a atual gestão assumiu, o censo da concessionária de energia Enel registrava 16.817 pontos de iluminação no município. Atualmente, são 18.215 pontos. Foram adquiridos pela atual gestão 2.600 braços de energia, usados nesta expansão e também para substituição de estruturas obsoletas. Já foi realizado novo procedimento de registro de preço para aquisição de até 6.600 braços para dar continuidade à expansão da rede de energia.

- Manutenção em dia: encontrada deficitária (arrecadando menos do que o custo mensal), a área da iluminação pública estava sem equipamentos, materiais e veículos. Atualmente, conta com 4 equipes de profissionais que trabalham de segunda a sexta-feira, em dois turnos, cumprindo rotas na cidade e no interior. Aos fins de semana, há uma equipe permanentemente de plantão para emergências. São 4 caminhões à disposição das equipes, sendo um próprio, dado como inservível em gestão anterior e recuperado na atual gestão, e 3 alugados, o que dá agilidade à prestação de serviços e garante que não haja interrupções nos trabalhos.

4) Também desde 2019, cerca de 18 mil famílias com faixa de consumo entre 0 a 30 kilowatts tem ISENÇÃO da CIP.

5) A Prefeitura de Teresópolis planeja REDUZIR a CIP assim que concluir a modernização do parque de iluminação do município e fizer os investimentos ainda necessários na expansão da rede.

Em postagem no Facebook, a Prefeitura diz que é fake-news e que "não haverá aumento da CIP". Mas, projeto de Lei foi encaminhado à Câmara e deve ser pautado para votação na semana que vem

O Ministério Público instaurou inquérito e a Defensoria quis saber, enquanto a Câmara ingressou na Justiça com ação popular para impedir o aumento atendendo os anseios da população, que também se manifestou

Cacau Repórter

Grande volume de garrafas e sinal de fogo que provavelmente teve início ás margens da estrada de Água Quente

Em Contenda, Bonsucesso, volume é tão grande que a vegetação já foi totalmente suprimida em longo trechoss

Lixões clandestinos cada vez mais comuns

- Em Bonsucesso, descarte criminoso de todo o tipo de lixo está afetando curso d´água

Trata-se de um problema antigo, mas, sem qualquer tipo de intervenção do poder público municipal, é cada vez mais frequente e toma maiores proporções em diversas localidades do Segundo e Terceiro Distrito de Teresópolis. Estamos falando do descarte irregular e criminoso de lixo às margens de vias públicas, situação que pode ser vista em praticamente todas as regiões da zona rural. Nesta quarta-feira, 18, o repórter José Carlos dos Santos, o "Cacau", esteve em Contenda, vizinha a Bonsucesso, para registrar um vergonhoso lixão clandestino em uma estrada vicinal. O volume de restos de lavoura, lixo doméstico, pedaços de móveis e outros objetos que não deveriam estar ali é tão grande que a vegetação já foi totalmente suprimida em longo trecho. Além do efeito direito, poluição de solo e água são facilmente identificados. Logo abaixo do aterro irregular está um curso d´água que garante, até quando não se sabe, o abastecimento das lavouras em localidades não muito longe dali.

Segundo apurou o repórter no local, não bastasse a já vergonhosa situação, recentemente incendiaram um colchão velho e chamas destruíram parte da vegetação. Recentemente, a reportagem do jornal O Diário e Diário TV foi informada que alguns produtores rurais, quando têm sobras nos caminhões, restos que não podem ser deixados na Ceasa, no Rio de Janeiro, simplesmente descartam em vias públicas antes de chegar às suas produções. Dessa forma, estão cometendo crime ambiental e colocando em risco a própria fonte de renda. Em março do ano passado, flagramos um agricultor do Terceiro Distrito com o caminhão atravessado na estrada que liga Campanha a Sebastiana e varrendo todo o lixo e as sobras de folhagens da caçamba para a margem do Rio Preto.

Marcello Medeiros

Flagrante na localidade de Soledade, em Sumidouro, em estrada que dá acesso a Água Quente, em Teresópolis

Vizinhança ruim

No fim de semana, nossa equipe de reportagem registrou a mesma situação na localidade de Soledade, em Sumidouro, em estrada que dá acesso a Água Quente. Muito lixo doméstico, restos da produção rural e garrafas estão tomando grande parte da via, sendo que fragmento florestal entre pequena estrada e uma área de lavoura estava destruída por incêndio – muito provavelmente criminoso.

Denuncie, faça sua parte

Para reclamar a situação ao poder público não é necessário informar seus dados. Basta ligar para a Secretaria Municipal de Ambiente (2742-7763), Secretaria de Posturas (2742-8445) ou Ouvidoria Municipal, pelo telefone 0800 282 5074. Também segundo a Prefeitura, para quem joga lixo nesses terrenos ou em via pública a multa equivale a R$ 1.000,00 e pode dobrar em caso de reincidência e a fiscalização é feita pela a equipe do Controle Urbano. Além disso, os donos dos terrenos também são responsáveis pela preservação do seu patrimônio e são obrigados a cercar e murar, ficando sujeito às penalidades da lei, que no caso são 500 UFIR.

"DOMÍNIO FINAL": Polícia Civil prende quadrilha acusada de roubos e tráfico

- Criminoso da Baixada Fluminense teria "negócios" no bairro do Caleme

Policiais Civis da 62ª DP (Imbariê) deflagraram, na manhã desta quarta-feira, 18, a Operação Domínio Final nas comunidades de Parada Angélica e Vila Sapê, no distrito de Imbariê, em Duque de Caxias. O objetivo foi cumprir 28 mandados de prisão e 27 de busca e apreensão, além do bloqueio de contas bancárias utilizadas para lavagem de dinheiro da facção do tráfico de drogas que atua nessas localidades. Agentes da Subsecretaria de Planejamento e Integração Operacional, do Departamento-Geral de Polícia da Baixada (DGPB) e da Coordenadoria de Recursos Especiais (Core) apoiaram a ação. De acordo com as investigações, os chefes das quadrilhas que atuam nessas comunidades, além de traficar entorpecentes, praticam roubos de várias espécies. O nome da operação, Domínio Final, faz referência a esse controle dos delitos por parte desses criminosos.

Em escutas telefônicas autorizadas pela Justiça, policiais identificaram que o chefe do bando da Vila Sapê – que responde por tráfico internacional de drogas e armas de fogo – movimenta cerca de R$ 2 milhões por mês com atividades ilícitas. O bandido também chefia o bairro do Caleme, em Teresópolis, por meio de um comparsa, informa a polícia. No início da noite, o programa Cidade Alerta, da TV Record, divulgou trecho de áudio de conversa do principal acusado com um jovem que seria morador da comunidade local. "Que vai vermelhar Teresópolis todo. Entendeu, mano? A partir do do do mês que vem, entendeu, já vai sair o livro lá provisório, entendeu? Seis meses provisório. Se dentro de seis meses ocorrer tudo certo, não tiver atraso, não tiver nada, pode ser tudo na prática. Aí vai ser o definitivo. Vai sair definitivo. E é dois contos, filho. Dois contos", diz Dione Lopes, o "Playboy".

Já a quadrilha que atua na Parada Angélica tem dois chefes, que se alternam na venda das drogas semanalmente. As investigações apontam que eles são os responsáveis por coordenar roubos de cargas na região. A dupla usa a comunidade como "bunker" para esconder entorpecentes e armas de fogo de favelas limítrofes.

Reprodução TV Record

O programa Cidade Alerta, da TV Record, divulgou trecho de áudio de conversa do principal acusado com um jovem que seria morador de Teresópolis

NuCom/PRF-RJ

Motorista e passageiro presos em flagrante. A ocorrência foi encaminhada para a PF

PRF apreende 110 quilos de maconha na BR-116

- Devido a quantidade, ocupantes de veículo foram levados para a Polícia Federal

No começo da manhã desta quarta-feira, 18, a Polícia Rodoviária Federal (PRF) apreendeu cerca de 110 quilos de maconha na BR-116, em Seropédica. A ação fez parte da Operação Rota Brasil III. Policiais rodoviários federais faziam patrulhamento na altura do Km 212 da rodovia Presidente Dutra quando abordaram um veículo de passeio de cor vermelho. O condutor e passageiro, demonstraram certo nervosismo, assim foram pedidos as respectivas documentações pessoais e do veículo. "Na busca realizada no interior do automóvel foram encontrados 109 tabletes, contabilizando cerca de 110 quilos de maconha. O motorista e passageiro foram presos em flagrante. A ocorrência foi encaminhada para a Polícia Federal", informou a PRF em nota distribuída para a imprensa.

Fiscalização para coibir abandono de animais percorre 18 bairros

- Cavalo deixado solto na Posse foi apreendido e encaminhado para curral em Seropédica

No Caxangá, o dono de um cavalo encontrado solto foi advertido que teria o animal apreendido se não o retirasse do local

Divulgação COPBEA

Responsável por recolher animais de grande porte em via pública, trabalho que desde 2019 é realizado em parceria com a Coordenadoria de Proteção e Bem-estar Animal, desde o dia 12 de agosto a Secretaria de Segurança Pública, por meio da Guarda Civil Municipal (GCM), e a COPBEA contam com o apoio do curral de apreensão localizado no bairro Piranema, em Seropédica. O serviço foi contratado por licitação pela Prefeitura, através da Secretaria de Meio Ambiente, para captura, transporte e guarda de cavalos, bois, mulas e burros abandonados em espaços públicos. "Somos responsáveis pela fiscalização de trânsito e diariamente recebemos denúncias de cavalos abandonados nas vias e ruas da cidade. Mas, quando chegávamos, só podíamos conduzi-los para um local seguro e pedir apoio à COPBEA para tentar identificar o proprietário e notificá-lo. Porém, muitas vezes não achávamos o dono e nada mais podia ser feito. Com a contratação do curral de apreensão, os animais recebem tratamento digno e podemos evitar a ocorrência de acidentes de trânsito, com estrutura para cumprir os incisos dos artigos 53 e 269 do Código de Trânsito Brasileiro", comemorou Marcos Antonio da Luz, secretário municipal de Segurança Pública.

GCM e COPBEA vêm intensificando a fiscalização pelos bairros, acompanhados pela equipe de fiscais da Secretaria de Meio Ambiente. De quinta-feira, 12, até esta terça, 17, as ações aconteceram na Granja Guarani, Alto, Araras, Agriões, Barra do Imbuí, Barroso, Caleme, Caxangá, Granja Florestal, Golfe, Posse/Campo Grande, Parque do Imbuí, Poço dos Peixes, Quarenta Casas, Rosário, Salaco, Santa Cecília e São Pedro. "Na Posse, um cavalo solto em trecho da Estrada José Gomes da Costa Júnior foi apreendido e encaminhado para o curral de apreensão de Seropédica. No Caxangá, um proprietário foi advertido por manter um cavalo amarrado a um poste em praça pública e intimado a retirar o animal do local. Estamos percorrendo os locais com mais denúncias de animais soltos ou abandonados e dando resposta aos contribuintes que ao longo do tempo têm nos acionado. Isso é possível porque agora a Prefeitura tem veículo apropriado e curral de apreensão para prestar atendimento adequado aos animais recolhidos", avaliou Jackson Muci, coordenador da COPBEA.

Os proprietários localizados são intimados a retirar os animais de vias e espaços públicos. Do contrário, os bichos são apreendidos e encaminhados para o curral de apreensão, onde ficarão sob guarda por até sete dias. Os donos deverão fazer contato com a COPBEA para que sejam emitidas as guias e pagas as taxas de apreensão, transporte, diárias, vacinas e exames para reaver os seus animais. Depois desse prazo, se não houver retorno do proprietário, os bichos poderão ser leiloados vendidos ou doados, conforme previsto em lei.

Para providenciar a liberação de animais apreendidos, os donos devem fazer contato com a Coordenadoria de Proteção e Bem-estar Animal pelo e-mail copbea@teresopolis.rj.gov.br ou por meio da Secretaria Municipal de Meio Ambiente pelo telefone (21) 2742-7763, de segunda a sexta, das 9h às 18h. Já denúncias e pedidos de fiscalização podem ser feitas à Ouvidoria Geral do Município pelos telefones 162 e (21) 2742-5074, pelo whatsapp (21) 98126-4038, pelo e-mail ouvidoria@teresopolis.rj.gov.br e o aplicativo e-Ouve.

Governo notifica 650 mil pessoas a devolver auxílio emergencial

- Mensagens com a cobrança estão sendo enviadas pelos números 28041 ou 28042

O ministério da Cidadania está notificando 650 mil pessoas a devolver, voluntariamente, os recursos recebidos por meio do auxílio emergencial. "São trabalhadores que ao declarar o Imposto de Renda Pessoa Física (IRPF) geraram DARF para restituição de parcelas do Auxílio Emergencial, mas que ainda não efetuaram o pagamento, ou que receberam recursos de forma indevida por não se enquadrarem nos critérios de elegibilidade do programa", disse Ronaldo Navarro, secretário de Avaliação e Gestão da Informação (Sagi) do Ministério da Cidadania. Também estão sendo notificadas pessoas que possuíam algum vínculo empregatício na época do auxílio ou que já recebiam outro benefício do governo como aposentadoria, seguro desemprego ou que aderiram ao Programa Emergencial de Manutenção do Emprego e da Renda. Quem tinha renda incompatível com as regras do auxílio também está sendo avisado.

As mensagens enviadas pelo Ministério da Cidadania contêm o CPF do beneficiário e o link iniciado com gov.br. Elas serão enviadas pelos números 28041 ou 28042. Qualquer SMS enviado de números diferentes deve ser desconsiderado. Na mensagem já consta o link para fazer a regularização da situação. As orientações estão no Twitter do Ministério da Cidadania. Quem quiser denunciar fraudes pode acessar o fala.br (Plataforma integrada de Ouvidoria e Acesso à Informação da CGU). Para consultar quem teve acesso ao auxílio emergencial, mês a mês, basta acessar o Portal da Transparência.

Agência Brasil

Segundo o MEC, o curso de Alfabetização Baseada na Ciência é o segundo mais acessado do ambiente virtual do órgão, com 5,18mi de visitas

MEC abre novas vagas em curso para professor de alfabetização

- Inscrições podem ser feitas em plataforma virtual do Ministério da Educação

O Ministério da Educação (MEC) abriu 50 mil vagas para o curso Alfabetização Baseada na Ciência. A atividade é voltada para professores e estudantes de licenciatura que ministram aulas a alunos na fase de alfabetização. As inscrições podem ser feitas por meio da plataforma virtual do Ministério da Educação, chamada Ambiente Virtual do MEC - Avamec. Nela também estão disponíveis outros cursos para trabalhadores da educação. Até o momento, foram criados 14 módulos teóricos e quatro módulos práticos do curso Alfabetização Baseada na Ciência. Eles estão expostos em manuais utilizados como material de apoio durante a formação. O manual abarca temáticas como noções fundamentais sobre alfabetização, literária emergente, aprendizagem da leitura e escrita e dificuldades experimentadas durante a aprendizagem de leitura e escrita.

Um segundo manual traz conteúdos para a aplicação prática da abordagem metodológica do curso. As atividades e orientações buscam fomentar competências anteriores à leitura e que dão base para a aprendizagem dessas práticas, além de métodos de avaliação dos conteúdos e habilidades apreendidas. Segundo o Ministério da Educação, o curso de Alfabetização Baseada na Ciência é o segundo mais acessado do ambiente virtual do órgão, com 5,18 milhões de visitas.

Hélio Melo

A escultura "A Vida Presente", da artista Cláudia Lyrio, será exposta no Sesc Alpina

Teresópolis recebe escultura do projeto "Rio de Mãos Dadas"

- Exposição itinerante percorre o estado. Nova obra ficará no Sesc Alpina

As esculturas das Mãos Gigantes começaram a chegar a novos municípios fluminenses nesta quarta-feira, 18. As obras fazem parte da campanha Rio de Mãos Dadas, do Sistema Fecomércio RJ (Sesc e Senac RJ), série de ações que visa envolver as pessoas em um clima de positividade em 2021 para superar o difícil ano que passou. A intervenção urbana itinerante, que já percorreu bairros e pontos turísticos de dezenas de municípios do estado do Rio de Janeiro, poderá ser vista até o final de setembro em unidades do Sesc e Senac RJ e espaços públicos das seguintes cidades: Petrópolis, Barra Mansa, Teresópolis, São Gonçalo, Nova Friburgo, Campos dos Goytacazes, Nova Iguaçu e Resende. Em Vassouras a exposição terá início no dia 20 de agosto.

As obras de mais de dois metros de altura, em formato de pares de mãos, representam a superação das dificuldades de 2020 e a esperança de retomada da normalidade este ano e serão exibidas em duas etapas: com as mãos separadas, ilustrando o afastamento imposto pela pandemia, e, posteriormente, unidas, simbolizando a esperança da retomada de contatos, planos e afetos em 2021, conferindo duas oportunidades para o público apreciar as obras de diferentes perspectivas.

Confeccionadas em fibra de vidro, as mãos foram trabalhadas por dez artistas: Agrade Camíz, Bruno Awful, Cláudia Lyrio, Igor Nunes, Loo Stavale, Márcia Falcão, Maria Amélia Diegues, Mario Band´s, Robnei Bonifácio e Yhuri Cruz. "A intervenção urbana da campanha é uma oportunidade de comunicar à sociedade que a Fecomércio RJ, o IFec RJ, o Sesc RJ e o Senac RJ estão de mãos dadas com a população fluminense neste momento adverso. Ampliar a visibilidade do símbolo de união pelo estado do Rio de Janeiro é uma forma de fortalecer o nosso compromisso com milhares de pessoas, de levar serviços de cultura, educação, capacitações, ações sociais e oportunidades a todos", explica o presidente do Sistema Fecomércio RJ, Antonio Florencio de Queiroz Jr.

As obras integram a campanha Rio de Mãos Dadas, conjunto de iniciativas do Sistema Fecomércio RJ que inclui: intervenções urbanas, exposições itinerantes, maratonas virtuais, capacitações gratuitas em parceria com sindicatos, cursos adaptados ao "novo normal", Prêmio Fecomércio de Cultura e uma edição especial do Prêmio Visão Consciente, para identificar e reconhecer empresas que fizeram a diferença em suas áreas de atuação e na sociedade.

Em Teresópolis o Sesc Alpina (Rua Cândido Portinari, 837 – Golfe, Teresópolis) recebe a obra "A Vida Presidente". Obra intitulada a partir do último verso do poema "Mãos Dadas", de Carlos Drummond de Andrade, envolve pintura mista. A artista é Cláudia Lyrio. Natural do Rio de Janeiro, ela pesquisa o ciclo da vida e a natureza em uma narrativa onde a paisagem emerge como protagonista e o pensamento da cor é um dos eixos de significado. É formada em Pintura e Letras (ambas pela UFRJ), tem Especialização em História da Arte e Arquitetura no Brasil (PUC-Rio) e Mestrado em Literatura Brasileira (UFRJ).

Reforço contra Covid-19 deve começar por idosos

- Ministro diz que profissionais da saúde também terão prioridade no complemento da imunização

A aplicação da terceira dose de vacinas contra a Covid-19 deverá começar por idosos e profissionais de saúde. A informação é do ministro da Saúde, Marcelo Queiroga, durante entrevista à imprensa, nesta quarta-feira, 18, para explicar a metodologia para harmonizar a distribuição de imunizantes para os estados e o Distrito Federal. O ministro, no entanto, destacou que para iniciar a dose de reforço ainda são necessários mais dados científicos para que o Ministério da Saúde possa organizar a sua aplicação. "Planejamos, no momento que tivermos todos os dados científicos e tivermos o número de doses suficiente disponível, já orientar um reforço da vacinação. Isso vale para todos os imunizantes".

Ao explicar a metodologia de distribuição de imunizantes, Queiroga disse que cabe ao ministério equilibrar a distribuição de vacinas entre os estados e o Distrito Federal. O ministro ressaltou a importância dos entes federados observarem o intervalo entre as doses, que varia de acordo com o cada imunizante. "É fundamental que se observe o intervalo de vacinação entre as doses, para que possamos entregar as vacinas com a pontualidade desejada. Porque, se cada estado, cada município, resolver fazer a sua própria regra, o Ministério da Saúde não consegue entregar as vacinas com a tempestividade devida e isso atrasará a nossa campanha nacional de imunização", disse.

Agência Brasil

Ao explicar a metodologia de distribuição de imunizantes, Queiroga disse que cabe ao ministério equilibrar a distribuição de vacinas entre os estados e o Distrito Federal

De acordo com o ministério, as doses são enviadas aos estados levando em consideração a população, acima de 18 anos, que ainda não foi vacinada em cada unidade da Federação. "Vamos fazer o possível para que essa distribuição ajustada garanta uma maior homogeneidade na vacinação em todas as unidades da Federação. O compromisso que o governo federal tem é com cada um dos 210 milhões de brasileiros. Se imunizarmos a população vacinável, todos vão se beneficiar com a imunidade que será proporcionada", afirmou o ministro da Saúde.

Critérios

Para enviar as doses nesse formato, o Ministério da Saúde informou que fez um levantamento com base em dois critérios: as vacinas para a primeira dose já enviadas para cada estado, desde o começo da campanha de vacinação, e a estimativa da população acima de 18 anos de cada unidade da federação. "O Ministério da Saúde, em momento nenhum, mudou a metodologia. A diferença é que temos que obedecer um princípio maior, que rege toda a gestão do SUS [Sistema Único de Saúde], que se chama equidade. Ela tem que ser sempre buscada e preservada. O Ministério da Saúde tem a obrigação de olhar para todos os brasileiros da mesma forma, independentemente da unidade federativa", disse a secretária de Enfrentamento à Covid-19 do Ministério da Saúde, Rosana Leite de Melo.

De acordo com o ministério, a medida foi acordada entre representantes da União, estados pelo Conselho Nacional de Secretários de Saúde (Conass) e municípios pelo Conselho Nacional de Secretarias Municipais de Saúde (Cona sems), após a conclusão do envio de vacinas para imunizar todos os 29 grupos prioritários definidos pelo Plano Nacional de Operaciona-lização da Vacinação contra a Covid-19 (PNO). O ministério informou ainda que o ajuste na distribuição não impactará na distribuição das vacinas para a segunda dose, já que todos os estados continuarão recebendo o quantitativo necessário para completar todos os esquemas vacinais.

Covid-19: Anticorpos de animais servem como base para criar kit-diagnóstico

- Estudo financiado pela Faperj e CNPq com biossensores pode reduzir custo para realização de testagem

Anticorpos extraídos de diferentes animais serviram de base para o desenvolvimento de mais um kit brasileiro de diagnóstico da Covid-19. Anticorpos de cavalos, de camundongos e de coelhos foram utilizados para a obtenção de uma grande quantidade de biossensores. Os anticorpos servem como a base dos testes e são muito caros quando adquiridos no mercado. A ideia, além de reduzir custos, é produzir um sensor fácil de manusear, barato e rápido no diagnóstico. Se o kit for aprovado pela Anvisa, o custo do teste, que será feito a partir de saliva em vez do "cotonete", ficará em R$ 5. E, com o uso de equipamentos simples, o tempo de leitura varia entre 2 e 5 minutos.

Imprensa/RJ

A ideia, além de reduzir custos, é produzir um sensor fácil de manusear, barato e rápido no diagnóstico

O estudo recebeu R$ 608 mil de financiamento da Fundação Carlos Chagas Filho de Amparo à Pesquisa do Estado do Rio de Janeiro (Faperj) e mais R$ 2 milhões e 500 mil do Conselho Nacional de Desenvolvimento Científico e Tecnológico (CNPq). A pesquisadora Célia Machado Ronconi, da Universidade Federal Fluminense (UFF), explica que o grupo purificou o soro de cavalo contendo os anticorpos policlonais equinos doados pelo Instituto Vital Brazil (IVB), vinculado ao Governo do Estado. Os anticorpos foram produzidos a partir da proteína S (Spike) isolada do vírus pelo Laboratório de Engenharia de Cultivos Celulares da Coppe/UFRJ. Os bioconjugados fluminense, criados a partir dos anticorpos de cavalos e nanopartículas de ouro, foram capazes de identificar tanto a proteína S (Spike) isolada do vírus como o vírus inativado. Como os anticorpos equinos são produzidos em grandes quantidades no Instituto Vital Brazil, renderá uma produção dos bioconjugados também em grande escala.

Ronconi faz parte de uma rede nacional que inclui ainda cientistas da PUC-Rio, UFRJ, UnB, UFMG, USP-São Carlos, as universidades federais do Tocantins e de Goiás, o Centro de Tecnologias Estratégicas do Nordeste, o Instituto Vital Brazil e o Butantã. Segundo ela, já a equipe da UnB, coordenada pelo professor Ricardo Bentes de Azevedo, empregou anticorpos IgG de coelhos. E o sistema desenvolvido em Brasília reconheceu o vírus inativado em diferentes concentrações.

Os ensaios iniciais com saliva de pacientes contaminados e não contaminados com o coronavírus foram realizados, com 176 pacientes, pelos cientistas de Brasília. Os testes mostraram que o sistema é seletivo ao vírus SARS-CoV-2. Ronconi ainda destaca a perspectiva da metodologia desenvolvida permitir o acoplamento de anticorpos específicos para outros vírus, como H1N1, zika, dengue e aids. A metodologia também poderá ser utilizada para acoplar anticorpos específicos para a imunoterapia do câncer.

Mais motoristas dirigindo embriagados em todo o estado

- "Lei Seca" anuncia reforço e cita Teresópolis como exemplo negativo

A Operação Lei Seca ganhou reforço no efetivo e aumentou de 15 para 21 equipes de fiscalização que atuam nas blitzes em todo o estado do Rio de Janeiro. "Diante do cenário atual em que estão sendo registrados altos índices de alcoolemia nas blitzes é preciso reforçar a fiscalização, por isso aumentamos o número de equipes da Lei Seca para podermos atuar cada vez mais em diferentes regiões do estado", afirma o secretário de Estado de Governo, Rodrigo Bacellar. Após ter ficado suspensa por quase sete meses devido à pandemia da Covid-19, a Operação Lei Seca retornou em outubro de 2020 e os índices de motoristas flagrados nas blitzes dirigindo sob efeito de álcool vêm aumentando consideravelmente. Antes de a blitz ser suspensa em março de 2020, o percentual médio de motoristas com sinais de alcoolemia era de 4,5% e, somente no ano de 2021, o percentual está em 12,28%. No primeiro sábado deste mês de agosto, por exemplo, uma blitz chegou a alcançar 45,97% de motoristas embriagados em Teresópolis.

Em todo o mês de julho, 2.338 motoristas foram flagrados embriagados nas blitzes realizadas em todo o estado: o maior registro desde janeiro de 2021. E, em comparação com o mesmo mês nos anos anteriores, o número de motoristas alcoolizados não havia alcançado 2 mil pessoas desde 2012.

Imprensa/RJ

Percentual de motoristas dirigindo embriagados vem aumentando desde o início da pandemia

"É preciso seguir com a missão de salvar vidas, por isso precisamos intensificar as blitzes da Lei Seca e estar cada vez mais presente em diversas regiões do estado inibindo motoristas que insistem em dirigir sob efeito de álcool. Esse reforço chegou em um momento muito importante junto com a retomada do turismo e a reabertura gradual das atividades culturais no estado", explica o superintendente da Operação Lei Seca, tenente-coronel Fábio Pinho.

Sobre a Operação

A Operação Lei Seca, coordenada pela Secretaria de Estado de Governo, foi lançada em 19 de março de 2009, e até hoje mais de 3,4 milhões de motoristas foram abordados e mais de 220 mil motoristas alcoolizados foram retirados das ruas. O objetivo das blitzes diárias de fiscalização é salvar vidas e reforçar a mensagem para os motoristas: "nunca dirija depois de beber".

Detran: Consulta, quitação e parcelamento de débitos através do WhatsApp

- Atendimento é automatizado e pagamentos em até 12 vezes

Os usuários do Detran.RJ que quiserem consultar, parcelar ou pagar débitos de multas, IPVA, DP VAT ou taxa de licenciamento agora podem fazê-lo pelo WhatsApp, de forma gratuita. Para isso, basta enviar uma mensagem para o número 55 11 4949-5983 ou entrar no site do Detran.RJ (ir em Infrações/ "Pagamento de Débitos"/ "Parcelamento de Multas (cartão)"), informando a placa e o Renavam do veículo. Depois disso, o usuário poderá pagar os débitos à vista (usando o Pix, sem taxa) ou parcelado - em até 12 vezes no cartão de crédito. O serviço é oferecido por uma empresa credenciada ao Detran, sendo rápido e seguro.

Após adicionar o número no WhatsApp, a empresa pedirá a placa e o Renavam do veículo sobre o qual o usuário deseja ter informações e disponibilizará a lista de débitos, com o motivo, o valor e a data de vencimento de cada um deles. O usuário poderá optar por pagar um ou mais débitos. Depois, receberá os recibos de pagamento pelo próprio WhatsApp. Se não quiser pagar, poderá deixar o número salvo para novas consultas. O processo é totalmente automático e sem intervenção manual. A resposta sai em apenas alguns segundos, e o pagamento, por Pix ou parcelado no cartão de crédito, é ágil e eficiente. Uma oportunidade para reorganizar as finanças e evitar a inadimplência.

Veja como fazer:

• Envie mensagem diretamente pelo celular 55 11 4949 5983 ou acesse o site do Detran.RJ (www.detran.rj.gov.br). • Clique no menu "Infrações". • Escolha o item "Pagamento de Débitos". • Em seguida "Parcelamento de Multas (cartão)". • Se estiver no site, clique no link da Zapay, credenciada para o serviço. • Em ambos os casos, é preciso ter os dados pessoais do proprietário e do veículo, como placa e Renavam, para ter acesso à consulta de débitos. • Em seguida serão disponibilizados todos os débitos que podem ser parcelados. • Selecione os débitos que gostaria de quitar e, em seguida, faça o pagamento via cartão de crédito (em até 12x) ou Pix.

Estácio e Sebrae vão oferecer live sobre inovação e empreendedorismo

- Ação, que será realizada nesta quinta-feira, faz parte do lançamento do projeto Startup Way Challenge

A Estácio e o Sebrae vão promover nesta quinta-feira, 19, a partir das 18h, uma live para as pessoas que têm inovação/ empreendedorismo em seus DNAs. O evento gratuito, aberto para o público externo, terá como convidado especial Pedro Mello – Fundador da Open Leaders. Os interessados em conhecer o tema "Construindo um futuro de sucesso", poderão acompanhar a tração por meio do YouTube do Evento, no link: https:// youtu.be/ oLYWvi2_tpo. Não é necessária inscrição prévia. O objetivo da ação faz parte do lançamento do Projeto da Estácio Carreiras chamado STARTUP WAY CHALLENGE - uma iniciativa de empreendedorismo, em parceria com o Sebrae (Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas) - para todos os alunos da Estácio do País. O Startup Way Challenge, além de estimular a inovação, visa desenvolver negócios lucrativos gerando impacto positivo para o Planeta.

O desafio do Startup Way Challenge será 100% gratuito para o corpo discente da Estácio e vai acontecer entre os dias 13 e 24 de setembro, das 17h às 19h. Os alunos que participarem vão receber certificado e 30 horas de AAC. As inscrições estão abertas até o dia 13 de setembro e os estudantes da instituição de ensino Superior poderão montar grupos/equipes entre 4 e 6 alunos. Mais informações podem ser obtidas por meio do site https://www.sympla.com.br/startup-way-challenge—estacio__1289837 . Como forma de engajamento, os professores da Estácio também poderão fazer parte do projeto, realizando o curso de formação de mentores gratuitamente. Eles serão os responsáveis pela coordenação dos grupos de alunos que irão participar do projeto. As inscrições para o corpo docente vão até o dia 1º de setembro e os encontros acontecerão nos dias 2,3, 8, 9 e 10 de setembro com carga horária de 2 horas por dia, totalizando 10h, sempre no horário de 14h30 às 16h30. Os conteúdos abordados serão "O que é Mentoria e o ecossistema de inovação"; "Exploração do problema"; "Modelagem de negócios"; "Pitch" e atividade prática. Eles também vão ganhar certificado emitido pelo Sebrae.

> O desafio do Startup Way Challenge será 100% gratuito para o corpo discente da Estácio e vai acontecer entre os dias 13 e 24 de setembro, das 17h às 19h. Os alunos que participarem vão receber certificado e 30h de AAC

"Estamos profundamente felizes com esta grande parceria com o Sebrae, pois sem dúvida nenhuma, o Projeto Startup Way Challenge permitirá que os nossos estudantes possam seguir uma trilha de desenvolvimento de uma startup, tirando suas ideias do papel e colocando seus negócios em funcionamento", afirma Fernanda Vio, Gerente da área de Carreiras e Desenvolvimento do Aluno da Estácio. "A partir do lançamento até o desenvolvimento da trilha do Startup Way Challenge proporcionaremos uma imersão em temáticas atuais tanto para carreira, como para o desenvolvimento de negócios inovadores nos dias atuais", comenta Conceição Moraes", Sebrae/PE.

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

ALTO. Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

ALTO. Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

CENTRO. Kitnet em frente à Prefeitura. Quarto/sala, cozinha com fogão e armários, banheiro com armários. R$ 550,00 (+ cond. R$ 210,00; total = R$ 760,00. Tel. de contato: 98155-9927. *3108

BARRA. Rua Guilherme Serafim. Apto tipo casa, 2 qtos., sala, wc, boa cozinha, local familiar e aconchegante. R$ 800,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.

ALTO. Quitinete próximo à faculdade. Quarto c/armário, cozinha e banheiro. Prédio com elevador e portaria. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VÁRZEA. Quarto com armário, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

FAZENDINHA. Primeira locação. Quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R$ 650,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

TIJUCA. Excelente apto. com 3 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento. R$ 900,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

RETA. Em cima da antiga padaria Paned´oro. Sala, quarto, coz. e banheiro. R$ 600,00 + R$ 143,00 + R$ 60,00 IPTU. Com adiantamento de 3 meses de aluguel. Tratar com Casemiro: 98650-2658, ou 97506-5291, c/ Manoel. *2208

ALUGO COBERTURA, em ótima localização, em rua sem saída! 2 quartos (sendo uma suíte), cozinha, sala, terraço grande com churrasqueira e de presente uma bela vista! R$ 1.650,00 + taxas. Agende uma visita pelo celular 98864-6920. *1808

TIJUCA. Ótimo apto. com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varanda e garagem. R$ 830,00 sem taxas. Tratar: 99726-7806. c/ senhor José. *1708

RETA. Próximo à Prefeitura. Sala, qto., coz., banheiro, área de serv., banheiro de emp., R$ 750,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

AGRIÕES. Rua Carmela Dutra, 123. 2 suítes, lavabo, sala, sala de jantar, copa cozinha, área 100 m2. Armários Todeschini nos quartos e cozinha, 2 vagas de garagem. R$ 1.800,00 + Condominio R$ 648,00 + IPTU R$ 137,59. Tratar 99167-9545. *0208

AGRIÕES. Sala, quarto e banheiro. Na Rua Nova Friburgo ao lado do Bob´s. R$ 700,00 + taxas de IPTU: R$ 265,00 e Condomínio, com depósito de 3 meses. Falar com Casemiro ou Manoel: 98650-2658 ou 97506-5291. *0308

VÁRZEA. Em frente ao Shopping Várzea. Bem localizado, arejado, com sol. 2 quartos (sendo 1 peq.), sala grande, coz., 2 banheiros. R$ 1.300,00 já com as taxas inclusas. Direto com o proprietário: 99509-5579, Adriana. *0208

CENTRO. Com quarto e sala conjugados, cozinha com espaço para fogão e geladeira. Banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R$ 500,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0107

TIJUCA, Apto. com 3 quartos, com vaga coberta. R$ 970,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. *0107

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro de empr. R$ 750,00. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro. Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. R$ 700,00 (Cond: R$ 200,00, IPTU: R$ 130,00). Tratar: 98544-2890 e 99398-9397. *CoBI

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área de serviço, banheiro de emp. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoRP

ALTO. Sala, 2 quartos, coz., banheiro, elevador e garagem. R$ 1.400,00 com todas as taxas incluídas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

RETA. Próximo à PMT. Sala, quarto, cozinha e banheiro, área de serviço, banheiro de empregada. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265. *CoRP

ALTO. Perto da faculdade. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

JARDIM MEUDON. Todo amplo. Quarto, sala, coz., banheiro, área e garagem. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

M. DOS PINHEIROS. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área. R$ 900,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

CASAS

VILA MUQUI. Casa ampla. Quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro, área. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clinica de Idosos. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$400,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clinica de Idosos. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

PIMENTEIRAS. Casa a 7 minutos da Várzea com varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Ponto de referência na rua principal em frente ao condominio Recanto das Pimenteiras. R$ 550,00. Tratar: 99315-1988, c/ o proprietário Paulo. *1808

PAINEIRAS. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área e vaga para carro. Rua Paineiras, 606. R$ 700,00. Tel. de contato: 97697-0275. *1308

TIJUCA. Rua Amandio Caetano Pinto. Próxima à Secretaria de Saúde da Tijuca. Cozinha, área de lavanderia, Sala, 2 quartos, 1 suite, 1 banheiro, garagem. R$ 1.900,00. Contato: 2041-2676 ou 99425-3994, c/ Sr. Adão ou Dilce. *1008

SÃO PEDRO. Sala, quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 590,00. Contato: 99189-7227. *1008

FONTE SANTA. Alugo Kitnet com sala, quarto, coz., banheiro. R$ 500,00. Contato: 97569-2793. *0108

TIJUCA. Sala, 3 quartos (1 suíte), banheiro social, área de lavanderia, varanda e garagem, com armários embutidos. R$ 2.100,00 a combinar. Contato: 4041-2676 ou 99425-3994. *1507

VALE PARAISO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estac. R$ 450,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

M. DOS PINHEIROS. Quarto, sala, coz., banheiro, área e garagem. R$650,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

LOJAS

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO do Shopping New Fashion, em ótima localização, sem luvas. Valor do aluguel: R$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1808

CENTRO. Loja no Shopping New Fashion com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

ALUGAM-SE SALAS, Consultórios, Estúdio de pilates e personal. Por hora ou mensal, em Agriões. Contato: 2643-3527 (Telefone e WhatsApp). *2208

CENTRO. No Shopping New Fashion, com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Sala comercial com sala grande e uma sala pequena, recepção, banheiro e elevador. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJR

VÁRZEA. Ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA. Com 28m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA. Sobrado com 90 m² 4 salas, 2 banheiros, 1 cozinha, hall de entrada. R$ 2000,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA: Sala comercial com banheiro. R$ 350,00. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664.

SÃO PEDRO. Ponto com excelente localização. R$ 1.290,00. Tratar: 99515-1403. *CoRP

VAGA EM GARAGEM

FONTE SANTA. Vaga para carro. R$ 150,00. Contato: 97569-2793. *0108

VENDA

APARTAMENTOS

CENTRO. Apartamento de frente, sol da manhã, Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, gás encanado, elevador. Rua sem saída, próximo a mercado, comércio local. R$ 280 mil. Aceita carro como parte de pagamento. Tratar: 99765-6255, c/ Henrique. *2708

ALTO. Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suite, dep. completa, 3 vagas na escritura. R$ 480 mil. Tratar: 99511-1147. *CoJR

AGRIÕES. Apartamento em prédio novo, composto de sala, 2 quartos sendo uma suite, demais dependências, garagem, elevador. R$ 430 mil. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

AGRIÕES. Apto com 90m2, Próximo ao restaurante Recanto dos Pescadores, composto de salão, varandão, 2 quartos sendo uma suite, demais dependências, garagem, elevador. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

RETA. Sala c/ varanda,

2 quartos c/ suite, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

VÁRZEA. Aptoduplex de cobertura com varanda, 2 salas, 3 quartos, 2 banheiros c/ blindex, coz., e área. Com churrasqueira, doc. ok. Tratar com o proprietário: 96413-6632. *0207

RETA. Sala com varanda, 2 quartos c/ suite, coz., banheiro, área de serviço, 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265.

PRATA. Próx. à antiga Termocel. 2 quartos (1 suitet), sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, estacionamento. Cond. c/ lazer e segurança 24 horas. R$ 220 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

CASAS

PAINEIRAS. Casa em vila com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serv, quintal fundos. R$ 49.500,00. Contato 99570-5997. *1708

MORRO DOS PINHEIROS. Quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx. à Escola Municipal Governador Portella. R$ 60 mil. Tratar: 99148-7530 ou 99666-1169 ou 2642-0039. *2208

CENTRO. Casa em condomínio de 3 quartos demais dependências, próximo ao centro. R$ 320 mil (valor do condomínio R$ 150,00).

Aceito carro e permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALTO. Próxima do Hospital São José, composta de 3 quartos, demais dependências, garagem. R$ 360 mil. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALBUQUERQUE. Casa com 2 pavimentos. Sala em 2 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 3 quartos (3 suites), 2 sacadas e banheiro social. R$ 890 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Casa com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 140 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALBUQUERQUE. Excelente casa dentro de condominio. 2 quartos, sala, cozinha, banh., área, garagem. Condominio com toda infraestrutura. aceita financiamento. R$ 440mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

SÍTIO

GUAPIMIRIM. Vendo ou aceito imóvel em Terê ou Região dos Lagos (permuta). Localizado a 200m do portal de entrada, rua sem saida! Com 2.750m, composto de 5 casas, encachoeirado e completo, podendo ser 600m desmembrado com 15X60m também encachoeirado e com casa e obra em ponto de laje. Contato: 98205-7158 (WhatsApp) c/ Frankin ou 2050-3382 e 99748-4108, c/ João Cesar.

TERRENOS

VARGEM GRANDE. A 200m de todo o comércio da região, medindo 1.200,00m2, 20X60. R$ 90 mil. Aceito permutas e carros Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

TIJUCA. Com 2.400m², em aclive. R$ 300 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

LOJA

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

Precisa-se

HOTEL CONTRATA: Auxiliar Administrativo para RH e Compras/Estoque. Camareira, Auxiliar de cozinha e Serviços Gerais, Precisa se dispo-nibilizar a trabalhar nos fins de semana e feriados. Enviar CV para <enviocurriculo hotel@gmail.com>.

JFC CONTRATA: Auxiliar de produção, Carregador, Lavador, Ajudante de motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

CAMAREIRAS. Hotel contrata. Interessadas devem eniar e-mail para: < luiza.oliveira34 @hotmail.com >. *0108

Ofereço-me

DIARISTA. Contato: 96610-7707. *2708

JARDINEIRO. Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99499-5175, Antônio. *2408

CUIDADOR DE IDOSOS ou Acompanhante. Ofereço-me para trabalhar. Sem experiência, mas com curso de cuidador. Contato: 98056-3120. *3108

VIGIA, Porteiro de prédio ou de cond. Com exp. Contato: 99594-7204 (WhatsApp) .

AJUDANTE de cozinha, Cozinheira ou Acompanhante de senhoras. Em Teresópolis ou no Rio. Com referências. Contato: 99330-5007

CASEIRO. Contato: 96837-8661. *1008

CUIDADORA DE IDOSOS, para trabalhar a noite. Contato: 97614-7852. *1008

DIARISTA, Acompanhante e Serviços Gerais. Contato: 99138-2866. *0208

CUIDADOR DE IDO-SOS. Sem experiência, com curso de Cuidador. Contato: 99232-2439.

CASEIRA, empregada doméstica, com experiência e referência. Contato: 99099-8898.

ESTAGIÁRIO DE MARKETING

Responsabilidades e atribuições

- Montagem de orçamentos;
- Disponibilidade para montagem e acompanhamento de eventos;
- Acompanhamento das estratégias e ações do Clube de Fidelidade - CRM infantil;
- Acompanhamento de agenda comemorativa do varejo e ideias para ações e eventos.
- Apoio a gerência de marketing - planejamento, execução e controle das campanhas e eventos do shopping
- Suporte na interface com a agência local;
- Suporte na elaboração de peças de comunicação interna para lojistas e funcionários;
- Suporte no acompanhamento Redes Sociais.

Requisitos e qualificações

- Graduação em andamento com pelo menos 2 anos para a conclusão: Design Gráfico, Marketing, Administração, Comunicação - Jornalismo ou Publicidade e Propaganda e Turismo;
- Pacote Office Intermediário;
- Conhecimento das ferramentas de marketing de digital, FB e IG (lives, reels, timeline e stories).
- Organização, proatividade e ambição de crescimento na empresa;
- Afinidade com o ambiente digital.

Detalhes da vaga:
Bolsa Auxílio: R$ 1.000,00; | Vale Transporte;

Interessados devem enviar CV para:
marketing@teresopolisshopping.com.br

ARRUMADEIRA, Garçonete, Ajudante de cozinha. Contato: 97450-7094. *0108

BABÁ, Doméstica, 3 vezes na semana. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *0108

DIVERSOS

CAMA DE CASAL em madeira maciça, com colchão. R$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

BICAMA em madeira maciça, com colchões. R$ 350,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

DUAS CAMAS DE SOLTEIRO em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

RACK. R$ 300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

SOFÁ. R$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *3108

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria.

CAMISAS de marcas famosas. R$ 30,00 cada. Contato: 99697-0689.

BOTIJÃO DE GÁS. Vazio. R$ 100,00. Contato: 96680-6223, c/ Raul.

20 CADEIRAS. R$ 90 cada. Se comprar todas as cadeiras, o valor diminui para R$ 80 a unidade. Contato: 97609-0823. *1308

ROÇADEIRA Still 160 bem conservado todos os acessórios. R$ 1.000,00. Tratar tel.: 98715-1545. *1008

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *1008

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria.

GELADEIRA Esmaltec, seminova. R$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. *0508

MACA para massagem. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

CORTINA de Springer com controle remoto. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

DOIS ARMÁRIOS de ferro. R$ 390,00. Contato: 97609-0823. *0208

ARMÁRIO de cozinha, grande. R$ 400,00. Contato: 99287-9911.

AQUECEDOR DE AMBIENTE. Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.

BOTIJÃO DE GÁS. 13kg, vazio. R$ 100,00. Contato: 99043-3750 (Whats App). *1507

JOGO DE SOFÁS, com 3 e 2 lugares, couro, marrom escuro, encostos removíveis, em ótimo estado. R$ 1.350,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *3006

AUTOMÓVEIS

CARROS

GOL 1.0. Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5a geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R$ 18.500,00. Contato: 99469-1871. *3108

FIAT UNO Vivace 2013. Básico, prata, 2 portas. 65.000km rodados, segundo dono, doc ok. Carro de garagem. R$ 17.500,00. Contato 97294-1386 c/ Jorge ou 99616-6544 c/ Sérgio. *2208

MOTO

CG 150. Completa, ano 2006. R$ 4.500,00. Contato: 97639-1971. *2208

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

POSSE. R$ 380.000,00. Casa cercada pelo verde, com $155m^2$, constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área serviço, dep.empregada e garagem. Terreno com $940m^2$. ACEITA C.E.F. Ref. 794.

TIJUCA. R$ 650.000,00. Aconchegante casa com ótima localização, $97,19m^2$, ensolarada, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste c/ varanda + arm + ar cond), 2banh.sociais, copa/coz.planejada, lavanderia, espaço gourmet c/churr. e gar. Ref. 796.

ALTO. R$ 680.000,00. Casa localizada a poucos minutos de todo o comércio do bairro, de ótimos restaurantes, da Faculdade e da Feirinha. Com $168m^2$, varanda, sala 2amb, 2Qtºs c/arms, banh.social, copa/coz, lavanderia, Qtº p/hóspedes e garagem. Terreno com $650m^2$. Ref. 775.

COMARY. R$ 450.000,00. Casa Cond. a poucos minutos de todo o comércio do Alto, com $81m^2$, sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste c/varanda), banh.social, coz c/arms, área serviço e estacionamento. Lazer cond: piscina, sauna e churrasqueira. Cond. R$ 260,00; IPTU R$ 680,00a.a. Ref. 554.

• APARTAMENTOS

TAUMATURGO. R$ 145.000,00. Excelente kitnet com $27,90m^2$, sala 2amb, banh.social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R$ 272,18 e IPTU (15%) R$ 189,84 a.a. Ref. 505.

ALTO. R$ 120.000,00. OPORTUNIDADE! Kitnet MOBILIADO com ótima localização. Com todo o comércio do bairro à porta. Próximo da Faculdade, da Feirinha e de ótimos restaurantes. Ref. 194.

ALTO. R$ 225.000,00. Apto c/excelente localização, linda vista, $37m^2$, sala, lavabo, 1Ste e coz.americana. Prédio c/ elevador, garagem, piscina, sauna e salão p/festas. Cond. R$ 482,26. Ref. 731.

TAUMATURGO. R$ 420.000,00. Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com $94,16m^2$, sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/ arm), banh.social, copa/coz, área serviço, dep.empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

ALTO. R$ 450.000,00. Imóvel super claro, ótima localização, com $85,86m^2$, sala 2amb c/varanda, 2Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, dep.empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R$ 500,00 e IPTU MENSAL R$ 261,30. Ref. 555

CENTRO. R$ 650.000,00. Amplo APTº c/excelente localização, $110m^2$, varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.

ALTO. R$ 250.000,00. Aconchegante APTº c/excelente localização, $46,48m^2$, sala 2amb, 1Qtº, banh.social, copa/coz, área serviço e garagem. Prédio com elevador. Cond.R$ 460,00. Ref. 678.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº ótima localização, $58,95m^2$, sala 2amb, 2Qtºs, banh.soc, coz, área e dep.empregada. Prédio c/elevador. Cond. 375,00; IPTU R$ 433,00a.a. Ref. 773.

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 670,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R$ 330,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 352,00

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 750,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R$ 500,00 (Edif. Amazônas) Taxas R$ 294,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R$ 650,00 (Edf. Imperial) Taxas R$ 264,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R$ 600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R$ 298,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R$ 700,00 (Edif. Isabela) Taxas R$ 495,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R$ 261,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$ 378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$ 421,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R$ 1.300,00 (Edif. Ivan Soriano) (Taxas R$ 854,00)

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R$ 360,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R$ 825,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R$ 577,00)

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R$ 650,00 (Edif. Pimenteiras) (Taxas R$ 410,00)

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R$ 710,00)

Agriões – 02 quartos s/ 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/406) R$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R$ 810,00)

Meudon – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/302) R$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R$ 402,00)

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$1.500,00 + taxas R$ 693,00

CASA

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 03. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

CONJUGADO

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R$ 500,00 + taxas R$ 230,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$ 426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$ 1.000,00 + Taxas R$ 530,00

Várzea – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

Várzea – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

LAEL IMÓVEIS

creci: 31.103 | 30.869

Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja

em frente à Prefeitura!

www.laelimoveis.com.br

e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÕES

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banh. social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref. AVLsol-1Q. R$ 790,00 + taxas.

NA VÁRZEA - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado. Ref. AVLCB-010. R$ 850,00 + taxas. Exclusividade.

NA VÁRZEA - Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador sem vaga de garagem. REF. AV-036. R$ 1.100,00 + taxas.

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLsol-2Q. R$ 1.200,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonald´s, 1 vaga de garagem, R$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

APARTAMENTOS

Na VÁRZEA - Apartamento Kitnet, sala com banca de pia, banheiro social, quarto com armário. Localização, Sol da manhã! Ref: AV-026. R$ 120.000,00.

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. Oportunidade - REF. AV 622. R$ 145.000,00 - Exclusividade!

NA VÁRZEA - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1 vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranqüilo. REF AV-016. R$ 200.000,00.

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer. Oportunidade - REF. AV-010. R$ 170.000,00. Exclusividade!

NO ALTO – Apto com Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! REF: AA-004. R$ 180.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social cozinha e pequena. Próxima a Feirinha do Alto! REF: AA-010. R$ 190.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada do Jardim Cascata. Ref: AA-011. R$ 230.000,00.

NO ALTO - Apto, quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014. R$ 240.000,00.

EM ARARAS - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh. social, área de serviço, com tanque externo, e área de estacionamento. REF. AA-002. R$ 245.000,00.

NA VÁRZEA- Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Ref. AV-002. Oportunidade!!! R$ 650.000,00.

CASAS

CASA EM CONDOMÍNIO - ALBUQUERQUE - Ambiente tranqüilo, Com sala, 2 quartos (suíte Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R$ 299.000,00.

CASA JARDIM MEUDON - Tipo Condomínio - Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banheiro de empregada com blindex. 2º piso - uma suíte, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. Ref. AV-021. R$ 499.000,00. Exclusividade!!!

CASA JD. MEUDON - Tipo Condomínio. Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh. empr. com blindex. 2º piso - uma suíte, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref. AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!